

## Bulabana | Kosten-Nutzen-Analyse | Entwicklungsperspektiven 2024

Variante 1	Kosten p.a.	ohne Förderung
	Betriebskosten	-988.400,00
	Rohrertrag	217.900,00
	notw. Zuschuss zum Betrieb	-770.500,00
	Belastungen Kredit für Investition	-341.641,00
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>-1.112.141,00</b>
	Gesamtkosten in 20 Jahren	-22.242.820,00
	<b>Annahmen</b>	
	Neubaukosten	4.973.028,28
	Förderung wird voraussichtlich nicht gewährt	
Kredithöhe	4.973.028,28	
Gesamtbelastung über 20 Jahre / 3,3 % n.Z.	6.832.825,15	

Variante 2	Kosten p.a.	ohne Förderung	mit Städtebauförderung
	Betriebskosten	-1.761.600,00	-1.761.600,00
	Rohrertrag	1.340.900,00	1.340.900,00
	notw. Zuschuss zum Betrieb	-420.700,00	-420.700,00
	Belastungen Kredit für Investition	-745.852,30	-252.446,80
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>-1.166.552,30</b>	<b>-673.146,80</b>
	Gesamtkosten in 20 Jahren	-23.331.046,00	-13.462.936,00
	<b>Annahmen</b>		
	Neubaukosten (abzügl. nicht förderfähige Kosten)		10.784.012,38
	Förderanteil (2/3 der Bau- und Planungskosten)		7.182.152,25
Kredithöhe = 1/3 Baukosten + nicht förderfähige Kosten		3.674.688,13	
Gesamtbelastung über 20 Jahre / 3,3 % n.Z. (Förderung)		5.048.935,99	

Variante 3	Kosten p.a.	ohne Förderung	mit Städtebauförderung
	Betriebskosten	-1.846.900,00	-1.846.900,00
	Rohrertrag	1.549.600,00	1.549.600,00
	notw. Zuschuss zum Betrieb	-297.300,00	-297.300,00
	Belastungen Kredit für Investition	-965.465,03	-469.897,94
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>-1.262.765,03</b>	<b>-767.197,94</b>
	Gesamtkosten in 20 Jahren	-25.255.300,60	-15.343.958,80
	<b>Annahmen</b>		
	Neubaukosten (abzügl. nicht förderfähige Kosten)		13.959.338,32
	Förderanteil (ca. 52% der Bau- und Planungskosten)		7.258.855,93
Kredithöhe = 52% Baukosten + nicht förderfähige Kosten		6.794.730,39	
Gesamtbelastung über 20 Jahre / 3,3 % n.Z. (mit Förderung)		9.397.958,86	